

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Героев Алексинцев, д.5

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	95 423,55р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	704 888,53р.
1.2.1.	за содержание дома	249 764,94р.
1.2.2.	за текущий ремонт	360 719,12р.
1.2.3.	за услуги управления	94 404,47р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	714 967,11р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	599 632,87р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	115 334,24р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	493 122,54р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	317 268,12р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	16 740,13р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	6 661,55р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	101,43%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	94404,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	27630,58
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	32235,67
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	47432,49
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	921,02
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	98549,05
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2304,12
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			10982,89
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			29709,12
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				148953,13
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				9117,79
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением,	0,50	шт	3443,72	1721,66
Тротуар				7395,93
Подметание тротуаров и междворовых проездов	4 / 4,50	100 м2	44,65	803,63
Подметание тротуаров и междворовых проездов	12 / 1,00	дом	185,75	2229,00
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	4 / 4,50	100 м2	47,84	861,03
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	3 / 1,00	дом	191,34	574,02
Механизированная посыпка тротуаров и	5 / 4,50	100 м2	49,87	1122,00
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1,00	дом	301,04	1806,25
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	1 / 1,50	100 м2	319,90	479,85
Обходы и осмотры				
Тротуар				1328,91
Ненормированные работы. Устройство ограждения	100,00	м	8,86	885,94
Ненормированные работы. Устройство ограждений	50,00	м	8,86	442,97
Итого				10926,56
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				
Кровля металлическая				
Устройство покрытий из профнастила кровли	6,72	м2	235,99	1585,88
Смена оконных заполнений				
Окно				14836,83
Установка решеток жалюзийных до 1 м2 ГЭСН20-02-002-02	7,00	шт	943,61	6605,29
Ненормированные работы. Изготовление жалюзийных решеток	2,00	шт	1333,71	2667,41
Ненормированные работы. Изготовление жалюзийных решеток	4,00	шт	1391,03	5564,13
Прочие				1182,24
Окно				

Ненормированные работы. Закрытие окна	3,00	шт	103,81	311,43
Пандус				
Ненормированные работы. Окраска пандусов	3,00	шт	290,27	870,82
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ненормированные работы. Ремонт каркаса козырька с частичной заменой элементов каркаса	1,00	шт	5437,57	5437,57
Обходы и осмотры				4910,35
Фасад				2647,16
Ненормированные работы. Закрашивание несанкционированных надписей	3,77	м2	206,52	778,58
Ненормированные работы. Закрашивание несанкционированных надписей	8,72	м2	142,86	1245,73
Ненормированные работы. Очистка фасада от рекламных листов	1,00	шт	622,85	622,85
Прочие				2263,19
Ненормированные работы. Установка ограждений придомовой территории	465,00	м	2,29	1065,82
Ненормированные работы. Устройство ограждений придомовая территория	100,00	м	11,97	1197,37
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	105,00	этаж	139,14	14609,59
Ремонт металлических ограждений				
Металлическое ограждение				
Окраска металлических решеток	63,26	м2	286,72	18137,64
Косметический ремонт подъездов				
Лестничный марш				
Окраска торцов лест маршей	0,15	100 м2	14646,50	2153,04
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Прочие				
Устройство инвентарных лесов	3,30	м2	470,35	1552,14
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	235,00	м2	80,52	18921,40
Итого				83326,68
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	169,10	338,21
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				8826,70
ГВС				
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	2,00	шт	2082,06	4164,12
Отопление				2048,87
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	2,00	ст.	236,68	473,37
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 18,64	1000м3	84,53	1575,50
Канализация				2613,72
Прочистка канализации внутренней	15,00	м	136,07	2041,08
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	572,64	572,64
Смена труб				
ГВС				16896,15
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д63	12,00	м	1292,78	15513,32
Смена стальных труб на металл-полимерные 25мм	0,50	м	1246,27	623,13
Смена участков труб Д 57 на сварке	1,00	участок	759,70	759,70
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	18,64	1000м3	1271,43	23698,13
Установка грязевиков				
Отопление				
Установка грязевиков диам. 50 мм	3,00	шт	1217,05	3651,15
Ремонт металлических ограждений				
ХВС				
Окраска труб стальных	3,20	м2	353,55	1131,36
Итого				54541,69
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	2,00	пог.м	79,10	158,20
Итого				158,20

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	4
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	41 415,90р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов

Синь